**Информационное сообщение о проведении электронного аукциона по продаже права на заключение договора на установку**

**и эксплуатацию рекламных конструкций на земельном участке**

В соответствии со статьями 39.12, 39.13 Земельного кодекса Российской Федерации, постановлением администрации городского поселения Приобье от 14.03.2024г. №96 «О проведении аукциона на право заключения договора на установку и эксплуатацию рекламных конструкций», администрации городского поселения Приобье (далее – организатор аукциона) объявляет о проведении аукциона, открытого по составу участников, с открытой формой подачи предложений, по продаже права на заключения договора на установку и эксплуатацию рекламных конструкций (форма торгов – электронная)

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №  лота | Местоположение земельного участка | Кадастровый  номер земельного участка, категория земель | Разрешенное использование  земельного участка | Площадь земельного участка, кв.м. | Вид права,  срок действия договора | Начальный ежегодный размер платы, руб. | Задаток, руб. | Технические условия  подключения объекта к  сетям инженерно-  технического обеспечения и  информация о плате за  подключение | Порядок внесения платы |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 |
| 1 | Тюменская область, ХМАО – Югра, Октябрьский район пгт Приобье, ул. Центральная, зу 19в | 86:07:0102004:12633  Земли населенных пунктов | Под размещение рекламного щита | 6 | 7 лет | 32998,32 | 16499,16 | Информация отсутствует | Ежеквар-тально\*\*\*\* |
| 2 | Тюменская область, ХМАО – Югра, Октябрьский район пгт Приобье, ул. Центральная, зу 65в | 86:07:0102004:1635  Земли населенных пунктов | Под размещение рекламного щита | 6 | 7 лет | 32998,32 | 16499,16 | Информация отсутствует | Ежеквар-тально\*\*\*\* |

\* - в случае заключения договора на установку и эксплуатацию рекламных конструкций на земельном участке земельного участка, изменение вида разрешенного использования земельного участка не допускается.

\*\* - в случае заключения договора на установку и эксплуатацию рекламных конструкций на земельном участке,переуступка права третьим лицам в соответствии со статьей 448 Гражданского кодекса Российской Федерации не допускается.

\*\*\* - внесение изменений в плату, по итогам аукциона в соответствии со статьей 447 Гражданского кодекса Российской Федерации не допускается.

\*\*\*\* - плата вносится ежеквартально частями от суммы, установленной по результатам торгов.

**Порядок, сроки, место подачи (приема) заявок**

1. При исчислении сроков, указанных в настоящем извещении, принимается время сервера электронной площадки - Московское.

Начало приема заявок на участие в аукционе –**21 матра 2024 года в 09 час. 00 мин.** (время МСК) на электронной площадке ЗАО «Сбербанк – АСТ» [www.sberbank-ast.ru](http://www.sberbank-ast.ru/) в сети интернет.

Окончание приема заявок на участие в аукционе –**19 апреля 2024 года в 17 час. 00 мин.** (время МСК) на электронной площадке ЗАО «Сбербанк – АСТ» [www.sberbank-ast.ru](http://www.sberbank-ast.ru/) в сети интернет.

Определение Участников аукциона – **22 апреля 2024года в 09 час. 00 мин.** (время МСК) на электронной площадке ЗАО «Сбербанк – АСТ» [www.sberbank-ast.ru](http://www.sberbank-ast.ru/) в сети интернет.

Проведение аукциона – **22 апреля 2024 года в 15 час. 00 мин.** (время МСК) на электронной площадке ЗАО «Сбербанк – АСТ» [www.sberbank-ast.ru](http://www.sberbank-ast.ru/) в сети интернет.

Место и срок подведения итогов продажи: электронная площадка – универсальная торговая платформа ЗАО «Сбербанк – АСТ», размещенная на сайте [www.sberbank-ast.ru](http://www.sberbank-ast.ru/) в сети Интернет (торговая секция «Приватизация, аренда и продажа прав»).

Заявка подается путем заполнения ее электронной формы с приложением электронных образцов необходимых документов на электронную торговую площадку [www.sberbank-ast.ru](http://www.sberbank-ast.ru/) в сети Интернет.

Заявка на участие в торгах заполняется и подается по утвержденной форме Приложение 1 к настоящему информационному сообщению.

2. Для участия в аукционе заявители предоставляют в установленный в извещении о проведении аукциона срок следующие документы (заявка подается путем заполнения ее электронной формы с приложением электронных образцов необходимых документов на электронную торговую площадку [www.sberbank-ast.ru](http://www.sberbank-ast.ru/) в сети Интернет).

1) заявка на участие в аукционе по установленной форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка, электронного адреса, номера телефона;

2) устав, учетная карта, приказ о назначении или документ, подтверждающий полномочия (для юр. лиц);

3) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);

4) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;

5) документы, подтверждающие внесение задатка (с даты приема заявок 21.03.2024 по дату окончания приема заявок 19.04.2024).

6) Заявки с прилагаемыми к ним документами, поданные с нарушением установленного срока, программными средствами не регистрируются.

3. В случае если от имени Претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени Претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае, если доверенность на осуществление действий от имени Претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.

4. Все листы документов, представляемых одновременно с заявкой, либо отдельные тома данных документов должны быть подписаны Претендентом или его представителем электронной цифровой подписью. К данным документам также прилагается опись по форме Приложение 2.

5. Одно лицо имеет право подать только одну заявку на один лот.

6. В течение одного часа со времени поступления заявки Оператор сообщает Претенденту о ее поступлении путем направления уведомления, с указанием присвоенного номера, даты и времени ее приема.

7. Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в электронной форме организатора аукциона на электронной площадке. Организатор аукциона обязан возвратить заявителю внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

8. Место проведения аукциона: электронная площадка ЗАО «Сбербанк – АСТ» [www.sberbank-ast.ru](http://www.sberbank-ast.ru/) в сети интернет.

9. Прием документов прекращается не ранее чем за пять дней до дня проведения аукциона по продаже права на заключение договора на установку и эксплуатацию рекламных конструкций на земельном участке, находящегося в государственной или муниципальной собственности (в соответствии с п. 4 ст. 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации).

**Порядок внесения и возврата задатка**

1. Представление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке

- Задаток вносится в валюте Российской Федерации и служит обеспечением исполнения обязательства победителя аукциона.

- Задаток должен поступить на счет до момента окончания приема заявок.

2. Порядок внесения задатка для участия в торгах, необходимые реквизиты счетов указаны на электронной площадке ЗАО «Сбербанк – АСТ» [www.sberbank-ast.ru](http://www.sberbank-ast.ru/) в разделе «Информация - Банковские реквизиты для перечисления денежных средств» (УТП - ТС "Приватизация, аренда и продажа прав" Образец платежного поручения для перечисления задатка (депозита).

2.1. Лицам, перечислившим задаток для участия в аукционе, денежные средства возвращаются в течение 3 (трех) рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона организатор аукциона обязан возвратить задатки лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем.

2.2. Задаток для участия в аукционе составляет 50% от начальной цены лота, вносится с даты подачи письменной заявки

2.3. Задаток Победителя зачисляется в счет платы за установку и эксплуатацию рекламных конструкций на земельном участке.

2.4. При уклонении или (отказе) Победителя аукциона от заключения в установленный срок договора на установку и эксплуатацию рекламных конструкций результаты аукциона аннулируются Организатором, Победитель утрачивает право на заключение указанного договора, задаток ему не возвращается.

**Требования к Участникам, условия допуска к участию в аукционе**

1. К участию в аукционе допускаются физические и юридические лица. Шаг аукциона устанавливается в размере 3% от начальной цены лота

2. Аукцион проводится без ограничения по составу Участников.

3. Заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях:

1) непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;

2) непоступлении задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе на счет Оператора, указанного в п. 2.1. настоящего информационного сообщения;

3) подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с настоящим Кодексом и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона;

4) наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в предусмотренном настоящей статьей реестре недобросовестных участников аукциона.

**Порядок ознакомления с документами и информацией**

1. Информационное сообщение о проведении продажи права на заключение договора на установку и эксплуатацию рекламных конструкций размещается на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов [www.torgi .gov.ru,](http://www.torgi.gov.ru/) официальном сайте Октябрьского района [www.oktregion.ru](http://www.oktregion.ru/) в разделе «Торги, конкурсы, аукционы», на электронной площадке ЗАО «Сбербанк – АСТ» [www.sberbank-ast.ru](http://www.sberbank-ast.ru/)**.**

2. Любое лицо независимо от регистрации на электронной площадке вправе направить Оператору запрос о разъяснении размещенной информации.

3. Такой запрос в режиме реального времени направляется в «личный кабинет» Организатора для рассмотрения при условии, что запрос поступил Организатору не позднее 5 рабочих дней до окончания подачи заявок.

4. В течение 2 рабочих дней со дня поступления запроса Организатор предоставляет Оператору для размещения в открытом доступе разъяснение с указанием предмета запроса, но без указания лица, от которого поступил запрос.

5. Документооборот между Претендентами, Участниками, Операторам и Организаторами осуществляется через электронную площадку в форме электронных документов либо электронных образов документов (документов на бумажном носителе, преобразованных в электронно-цифровую форму путем сканирования с сохранением их реквизитов), заверенных электронной подписью Организатора, Претендента или Участника либо лица, имеющего право действовать от имени соответственно Организатора, Претендента или Участника.

6. Победитель торгов, не реализовавший свое право, лишается права предъявлять претензии к Продавцу, по поводу юридического, физического и финансового состояния.

**Порядок проведения аукциона, подведение итогов**

1. Процедура аукциона проводится в день и время, указанные в пункте 1 настоящего информационного сообщения, путем последовательного повышения Участниками начальной цены на «шаг аукциона», в соответствии Регламентом и Правилами работы электронной площадке ЗАО «Сбербанк – АСТ» [www.sberbank-ast.ru](http://www.sberbank-ast.ru/)**.**

2. В течение одного часа со времени начала проведения процедуры аукциона Участникам предлагается заявить о начальном ежегодном размере платы за установку и эксплуатацию рекламных конструкций. В случае если в течение указанного времени:

а) поступило предложение о начальном размере платы, то время для представления следующих предложений об увеличенной на «шаг аукциона» размера платы продлевается на 10 минут со времени представления каждого следующего предложения. Если в течение 10 минут после представления последнего предложения о размере платы следующее предложение не поступило, аукцион с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки завершается;

б) не поступило ни одного предложения о начальном размере платы, то аукцион автоматически завершается.

Победителем признается Участник, предложивший наиболее высокий размер платы.

3. Ход проведения процедуры аукциона фиксируется Оператором в электронном журнале, который направляется Организатору в течение одного часа со времени завершения приема предложений о размере платы для подведения итогов аукциона путем оформления протокола об итогах аукциона.

3.1. Протокол об итогах аукциона удостоверяет право победителя на заключение договора на установку и эксплуатацию рекламных конструкций на земельных участках, и подписывается Организатором в течение одного часа с момента получения электронного журнала, но не позднее рабочего дня, следующего за днем подведения итогов аукциона.

3.2. Процедура аукциона считается завершенной с момента подписания Организатором торгов протокола об итогах аукциона.

4. Аукцион признается несостоявшимся в следующих случаях:

- не было подано ни одной заявки на участие либо подано менее двух заявок, либо ни один из Претендентов не признан Участником;

- принято решение о признании только одного Претендента Участником;

- ни один из Участников не сделал предложение о начальном размере платы.

5. Результаты аукциона оформляются протоколом, который составляет организатор аукциона. Протокол о результатах аукциона составляется в двух экземплярах, один из которых передается победителю аукциона, а второй остается у организатора аукциона. В протоколе указываются:

1) сведения о месте, дате и времени проведения аукциона;

2) предмет аукциона, в том числе сведения о местоположении и площади земельного участка;

3) сведения об участниках аукциона, о начальной цене предмета аукциона, последнем и предпоследнем предложениях о цене предмета аукциона;

4) наименование и место нахождения (для юридического лица), фамилия, имя и (при наличии) отчество, место жительства (для гражданина) победителя аукциона и иного участника аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона;

5) сведения о последнем предложении о цене предмета аукциона (размер ежегодной платы или размер первого платежа).

**Порядок и Заключение договора на установку**

**и эксплуатацию рекламных конструкций на земельном участке по итогам проведения аукциона, условия оплаты**

1. Порядок заключения договора на установку и эксплуатацию рекламных конструкций на земельном участке:

Победителем аукциона будет являться участник, предложивший в ходе торгов наиболее высокую цену права на заключение договора на установку и эксплуатацию рекламных конструкций на земельном участке.

В случае, если на основании результатов рассмотрения заявок на участие в аукционе принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе всех заявителей или о допуске к участию в аукционе и признании участником аукциона только одного заявителя, аукцион признается несостоявшимся.

В случае, если в аукционе участвовал только один участник или при проведении аукциона не присутствовал ни один из участников аукциона, аукцион признается несостоявшимся.

В случае, если аукцион признан несостоявшимся и только один заявитель признан участником аукциона, Организатор аукциона направляет победителю аукциона или единственному принявшему участие в аукционе его участнику один электронный экземпляр проекта договора на установку

и эксплуатацию рекламных конструкций на земельном участке в десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона. При этом, размер ежегодной платы по договору на установку и эксплуатацию рекламных конструкций на земельном участке определяется в размере, предложенном победителем аукциона, или в случае заключения указанного договора с единственным принявшим участие в аукционе его участником устанавливается в размере, равном начальной цене предмета аукциона.

Не допускается заключение указанных договоров ранее, чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте.

Платежи по договору вносятся **Арендатором** УФК по Ханты-Мансийскому автономному округу – Югре (Администрация городского поселения Приобье л.с. 05873033080)ИНН 8614006680 КПП 861401001 Банк плательщика: РКЦ Ханты-Мансийск // УФК по Ханты-Мансийскому автономному округу-Югре г. Ханты-Мансийск БИК 007162163 ЕКС 40102810245370000007 Казначейский счет 03232643718211568700 ОКТМО 71821156 , в назначении платежа указывать лицевой счет 05873033080 (для операций со средствами, поступающими во временное распоряжение). Назначение платежа: обеспечение задатка участников аукциона.

В платежном документе в поле «Назначение платежа» указываются наименование платежа, дата и номер договора. Арендатор, после перечисления денежных средств, предоставляет Арендодателю копии платежных поручений в недельный срок с момента оплаты в Комитет по управлению муниципальной собственностью администрации Октябрьского района.

Задатки, уплаченные за участие в аукционе, в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_) рублей 00 копеек зачисляются в счет платы за **установку и эксплуатацию рекламных конструкций на земельном участке**.

2. По дополнительным вопросам о порядке проведения аукциона, в том числе об оформлении участия в аукционе и условиях заключения договора на установку и эксплуатацию рекламных конструкций на земельном участке просим обращаться в Администрации городского поселения Приобье по адресу: 628126, ХМАО – Югра, Октябрьский район, пгт. Приобье, ул. Югорская, д.5, каб., тел.: 8(34678)32-3-50, адрес электронной почты: admpriobie@mail.ru.